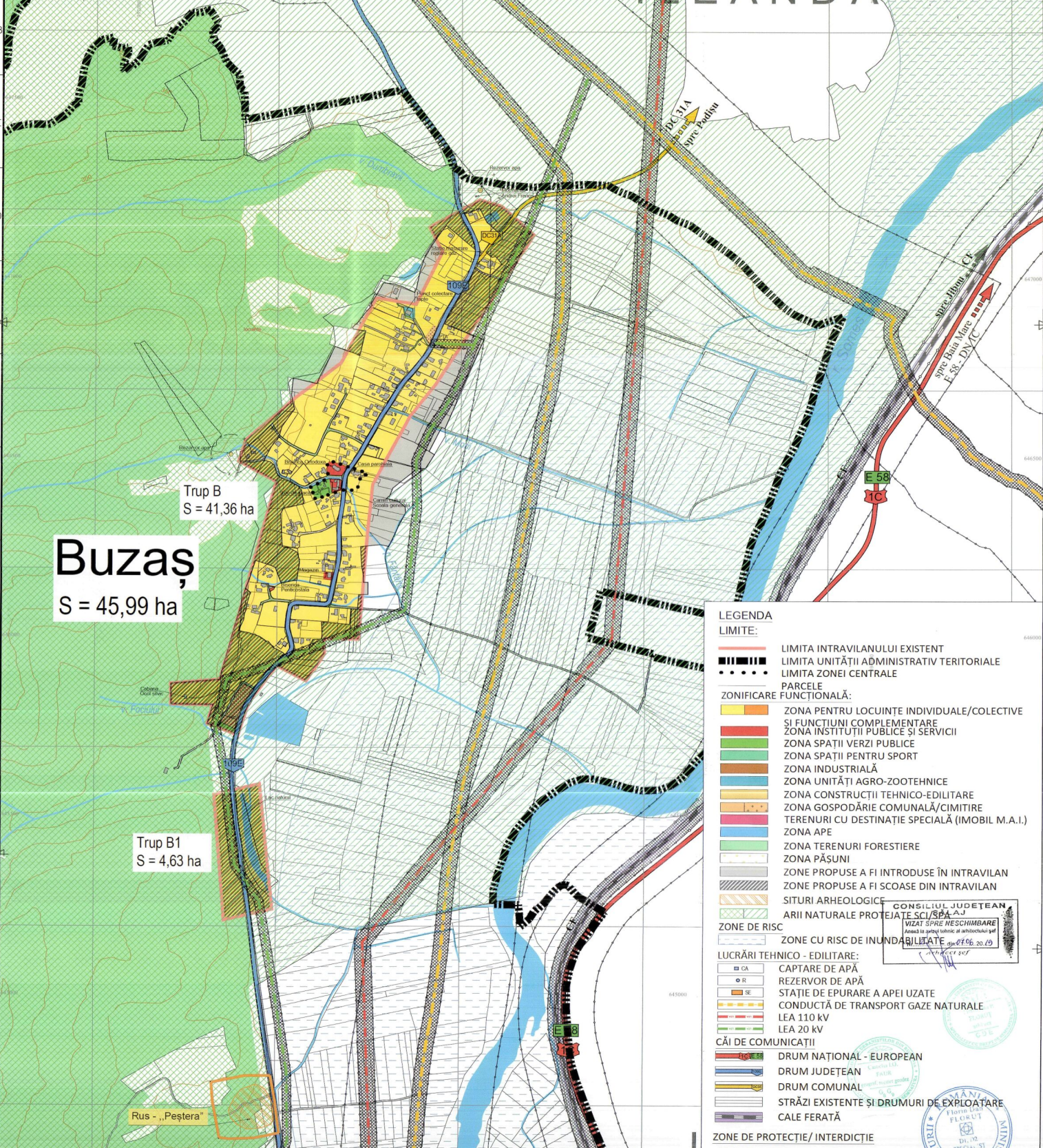


SITURI ARHEOLOGICE - COMUNA RUS					
Nr. crt	COD RAN	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE
1	142505.01	Așezare	Sat Rus	„Șesul lui Măican”	Sec. VIII-X d.Chr. Evul mediu timpuriu
2	142505.01	Așezare	Sat Rus	„Șesul Pietreț”	Preistorie
3	-	Carieră română	Sat Rus	„Peștera”	Epoca romană

# P.U.G. COMUNA RUS, sat BUZAȘ JUDEȚUL SĂLAJ SITUAȚIA EXISTENTĂ



**LEGENDA**

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**PARCELE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**

- ZONA PENTRU LOCUINȚILE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONA SPAȚII PENTRU SPORT
- ZONA INDUSTRIALĂ
- ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOtehNICE
- ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIA COMUNALĂ/CIMITIRE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (IMOBIL M.A.I.)
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA PĂȘUNI
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN

**SITURI ARHEOLOGICE**

**ARIILE NATURALE PROTEJATE**

**ZONE DE RISC**

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE

**LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE:**

- CAPTURE DE APĂ
- REZERVOR DE APĂ
- STAȚII DE EPURARE A APEI UZATE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- LEA 110 kV
- LEA 20 kV

**CĂI DE COMUNICAȚII**

- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ

**ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR DE SĂNĂTATE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE

Zone funcționale	Existent	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	34.39	74.78	
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0.00	0.00	
Instituții și servicii de interes public	0.35	0.76	
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.07	0.15	
Spații verzi, sport, agrement, protecție din care: parcuri	5.10	11.09	
de protecție	0.18	0.39	
de sport	4.92	10.70	
agrement/case de vacanță	0.00	0.00	
Cai de comunicație și transport	2.15	4.67	
Zona cai de comunicație feroviare	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	
Gospodărie comună, cimitire	0.56	1.22	
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	3.37	7.33	
<b>TOTAL</b>	<b>45.99</b>	<b>100.00</b>	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Drumuri care necesită a fi modernizate; 2. Străzi neasfaltate, greu practicabile, cu profil necorespunzător; 3. Zone de intravilan neviabilizate - fără infrastructură de acces, utilități; 4. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construcție; 5. Limita de intravilan actuală nu corespunde cu situația din teren, fiind necorespunzătoare, corectată;	2. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și îngrijire a canalizării, realizarea de trotuare, șosele biciclete și de spații verzi de agrement; 3. Utilizarea terenurilor din intravilan (lungare de acces, șosele edilitare); 4. Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesare de teren și a unor echipamente necesare pentru dezvoltarea urbană și modernizarea din intravilan a terenurilor care se pot utiliza pentru agricultură, precum și a celor din fondul forestier. Obiective prioritare să suprapună limitele aflate deja în intravilanul comună și să respecte extinderea intravilanului (punctul de decorație) în fața centrului urban existent. Corectarea limitei de intravilan, prin stabilirea acesteia pe limite de proprietate și limite naturale, indicarea tuturor zonelor construite în intravilan;
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	4. Existența imobilizării din care nu rezultă norme de urbanism și PUI în vigoare; 5. Neutilizarea spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement; 6. Modificarea valorificarea a rezervoarelor turistice ale cablului natural. Lipsa instalațiilor turistice (nu există capacitate de cazare, utilități de alimentare publică și structuri de agrement); 7. Neutilizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare care să deverseze fecale din localitățile aparținătoare comune); 8. Lipsa unui sistem de alimentare cu gaze naturale;	3. Modernizarea dotărilor publice; 4. Stabilirea unor zone adecvate pentru utilizarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport; 5. Acoperirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement; 6. Extinderea sistemului centralizat de apă potabilă și canalizare menținând astfel încă și în deservite toate zonele de intravilan; 7. Instalarea unui sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale; 8. Utilizarea sistemului de salinare colectivă a populației;
PROBLEME DE MEDIU	4. Calitatea aerului este deficiente datorită	1. Acoperirea unor zone adecvate pentru utilizarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport;
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLLUATE	3. Nu sunt respectate zonele de protecție sanitară (distanțele) impuse conform legislației în domeniul sanitar privind obiectivele cu risc pentru sănătatea omului, ferme, stații de captare apă, etc.); 4. Lipsa unor reglementări urbanistice care să protejeze fondul construit valoros (arhitectură tradițională)	3. Stabilirea zonelor de protecție sanitară conform normelor sanitare în vigoare și aplicarea reglementărilor de urbanism prin interdicția construcțiilor în aceste zone; aplicarea proiectelor (zone de locuit, instalații publice, de învățământ, etc.); 2. Stabilirea unui Regulament Local de Urbanism care să consolideze la protejarea și punerea în valoare a clădirilor cu valoare tradițională;

**CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ**  
VIZAT ȘI RECHIZITAT  
Anexă la actul public al arhitectului șef  
07.06.2019

**EDILIS PROIECT**  
PROIECTANT GENERAL  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.  
BAIA MARE

**COMUNA RUS**  
DENUMIRE PROIECT:  
PLAN URBANISTIC GENERAL

**SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI**  
comună RUS, sat aparținător BUZAȘ

SCALA: 1:5000  
DATA: 2019